

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013—одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др.закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/2021 – др. закон) и члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист град Крушевца“, бр. 15/18), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана _____ године доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"НОВО ГРОБЉЕ-ЗАПАД"
У КРУШЕВЦУ

САДРЖАЈ

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО.....	1
1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА.....	3
1.1. Правни и плански основ за израду плана.....	3
1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана.....	3
<i>1.2.1 План генералне регулације „ЗАПАД 1“ („Сл. лист града Крушевца“, бр. 02/20“)</i>	<i>3</i>
<i>1.2.2. Остала планска документација од значаја за израду плана.....</i>	<i>7</i>
1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела.....	7
<i>1.3.1. Опис обухвата плана.....</i>	<i>7</i>
<i>КО Пакашница.....</i>	<i>8</i>
<i>КО Лазарица.....</i>	<i>8</i>
<i>1.3.2. Попис катастарских парцела у обухвату плана.....</i>	<i>8</i>
2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	9
2.1. Положај.....	9
2.2. Природне карактеристике подручја.....	9
2.2. Грађевинско подручје	10
2.3. Начин коришћења простора	10
2.4. Основна ограничења	10
<i>2.5.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине.....</i>	<i>10</i>
<i>2.5.2. Хидротехничка инфраструктура.....</i>	<i>11</i>
<i>2.5.3. Електроенергетика</i>	<i>11</i>
<i>2.5.4. Телекомуникациона инфраструктура</i>	<i>11</i>
<i>2.5.5. Енергофлуиди</i>	<i>11</i>
2.6. Зеленило	11
ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО.....	13
3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....	15
3.1. Концепција уређења простора.....	15
3.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена.....	16
<i>3.2.1. Зона гробља – "А"</i>	<i>16</i>
<i>3.2.2. Зона "Б".....</i>	<i>16</i>
<i>3.2.3. Зона заштитног зеленила – "В"</i>	<i>16</i>
3.3. Биланс површина.....	17
3.4. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене	17
3.5. Услови за уређење и изградњу површина јавне намене.....	18
<i>3.5.1. Гробље.....</i>	<i>18</i>
<i>3.5.2. Услови за уређење зеленила.....</i>	<i>19</i>
3.6. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре	20

3.6.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација	20
3.6.2. Хидротехничка инфраструктура	23
3.6.3. Електроенергетика	26
3.6.4. ТК мрежа	27
3.6.5. Гасификација	28
3.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе	32
3.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја	32
3.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа	32
3.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара	33
3.8.3. Услови и мере заштите животне средине	34
3.8.4. Услови и мере заштите од пожара	37
3.8.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода	38
3.8.6. Сеизмика	39
3.8.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава	39
3.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом	39
3.10. Мере енергетске ефикасности објеката	39
4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	41
4.1. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу	41
4.1.1. Општи услови парцелације	41
4.1.2. Општи услови регулације	41
4.1.3. Општи услови изградње	41
4.2. Правила грађења	46
4.2.1. Простор за сахрањивање	46
4.2.2. Правила грађења објеката породичног становања тип ПС-01	48
4.2.3. Правила грађења објеката комерцијалних делатности	49
5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	51
5.1. Изградња у складу са одредбама плана	51
5.2. Израда урбанистичких пројеката	51
5.3. Израда пројеката парцелације и препарцелације	51
5.4. Локације за које је обавезна разрада пројектом пејзажног уређења	51
5.5. Локације за које је обавезно расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса	52
5.6. Урбанистички планови који се стављају ван снаге	52

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана детаљне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) у даљем тексту Закон;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације Ново гробље-запад у Крушевцу, бр. 350-179/2024 од 12.03.2024.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 06/24);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Ново гробље-запад у Крушевцу на животну средину бр.350-748/2023 од 14.09.2023.год., („Службени лист града Крушевца“, бр. 6/24);

Плански основ за израду Плана детаљне регулације:

- План генералне регулације "ЗАПАД 1" („Сл. лист града Крушевца“, бр. 02/20“)

1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана

1.2.1 План генералне регулације „ЗАПАД 1“ („Сл. лист града Крушевца“, бр. 02/20“)

"За подцелину 5.10.1. примењиваће се важећа планска документација и то ДУП Ново гробље Крушевац (сл.лист града Крушевца 03/03), ПДР проширења новог гробља (сл.лист града Крушевца 04/11), Измене и допуне ПДР проширења новог гробља - измена блока Б - (сл.лист града Крушевца 04/15).

За урбанистичку подцелину 5.10.2. утврђује се обавеза израде плана детаљне регулације.

Претежне, допунске и пратеће намене за урбанистичку подцелину, у ПГР „ЗАПАД 1“ :

Ознака урб. подцелине	Претежна намена		Компатибилна намена		Пратећа намена	
	намена	тип	намена		намена	тип
5.10.1.	комуналне делатности	гробље (Г)	јавне функције	верски објекат - ЦР	становање, до 100ст/ха	ПС-01
			заштитно зеленило	--	--	--
5.10.2.	комуналне делатности	гробље (Г)	заштитно зеленило	--	--	--

"За подцелину 5.10.1. примењиваће се важећа планска документација и то ДУП Ново гробље Крушевац (сл.лист града Крушевца 03/03), ПДР проширења новог гробља (сл.лист града Крушевца 04/11), Измене и допуне ПДР проширења новог гробља - измена блока Б- (сл.лист града Крушевца 04/15).

За урбанистичку подцелину 5.10.2. утврђује се обавеза израде плана детаљне регулације."

"3.8.7. Правила грађења објеката комуналних делатности

Објекат и површина намењена комуналним делатностима на подручју Плана је гробље.

У оквиру гробља организовати површине за сахрањивање, саобраћајнице и стазе, вишефункционални објекат (помоћне просторије и сл.) и зеленило (најмање 10% локације).

Максимална дозвољена спратност објеката је П.

У оквиру гробља може се планирати део за посебне врсте укопа и друге верске конфесије.

У оквиру гробља мора да постоји чесма.

Све грађевине које се изводе за потребе гробља морају бити комунално опремљене.

Планом је дефинисана приступна саобраћајница са паркиралиштем за потребе гробља и одређена потребним елементима регулације. Траса саобраћајнице са паркиралиштем, позиционирана је тако да представља функционалну целину са локацијом гробља.

Простор за сахрањивање

Стазе које повезују гробове, унутар гробних поља, планирати минималне ширине 1м, а главне пешачке стазе минималне ширине 2м.

Бочни размак између гробова планирати минималне ширине 0,5м а размак између редова гробова минималне ширине 0,6м.

Колско-пешачке стазе које повезују гробна поља планирати минималне ширине 3м.

Стазе планирати од тврдог материјала, без препрека у кретању и уздужног нагиба који дозвољава кретање колица за превоз покојника.

Попречни нагиб пешачких стаза планирати максимално 2%.

На стазама не смеју постојати било какве просторне баријере за кретање особа са инвалидитетом.

Димензије гробних места

Нето димензија гроба представља величину саме упокне јаме и износи 80 x 200цм.

Дно гроба мора бити најмање 50цм изнад највише тачке подземне воде.

Дубина гробног места у земљаним гробовима за један ниво сахрањивања не може бити мања од 150цм.

За сахрањивање у два нивоа дубина гробног места се повећава за 60цм.

Код земљаних гробова треба осигурати најмање 80цм земље изнад сандука са покојником.

Димензије гробница

Величина породичне гробнице утврђује се техничком документацијом, која мора бити у складу са урбанистичким планом гробља.

Димензије гробних места за друге вероисповести

Величина гробног места за друге вероисповести утврђује се техничком документацијом, која мора бити у складу са урбанистичким планом гробља.

Уређење гробних места

Гробно место се уоквирује оквиром у димензијама датим у овим правилима.

На гробним местима је забрањена изградња надстрешница или сличних објеката.

Споменици и надгробне плоче могу се постављати у складу са Градском одлуком која регулише ову материју.

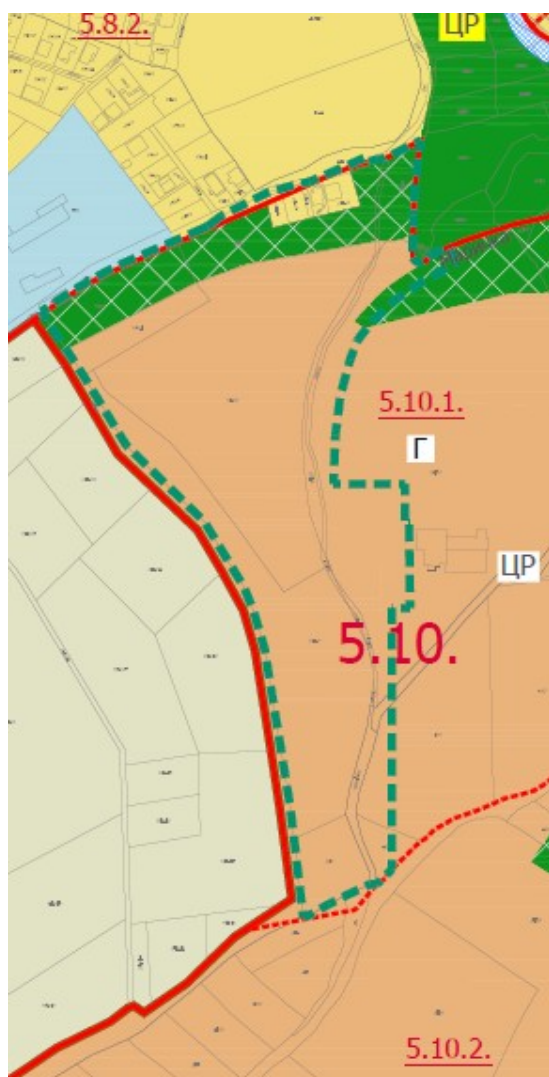
Опрема слободних површина

У оквиру гробног поља, нарочито уз стазе са зеленилом или на мањим поплочаним проширењима, планирати потребан мобилијар (клупе, корпе за увело цвеће и друге отпатке и сл.).

Ограђивање гробља

Ограда може бити жичана са зеленилом, или метална са зиданим парапетом и стубовима, обликована према традиционалним елементима локалне архитектуре. На колским и пешачким прилазима планирати капије које се могу закључавати. Максимална висина ограде може бити 1.4м."

ИЗВОД ИЗ ПГР-а ЗАПАД 1 - Планиране претежне намене по урбанистичким целинама



- комуналне делатности
 гробље
 електроенергетско постројење "КРУШЕВАЦ 5" - планира
 посебна намена
 војни комплекс
 заштитно зеленило
 парк - шума
 парк
- ЗОНЕ ЗАШТИТЕ / ОГРАНИЧЕЊА**
- зона заштите пруге (2x25m)
 зона заштите комплекса посебне намене - зона забрањене изградње
 зона заштите далековода
 зоне у рубном подручју евидентираних клизишта
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- постојеће:**
- државни пут IIА реда (бр.207)
 општински пут
 примарна саобраћајница
 секундарна саобраћајница
 пруга
- планирано:**
- државни пут IБ реда
 примарна саобраћајница
- ОСУПШТИ НА ГРАДУ
КРУШЕВЦУ
председник

1.2.2. Остала планска документација од значаја за израду плана

У претходном периоду урађена је планска документација са детаљном разрадом локације, ПДР проширења новог гробља (04/11), којом су утврђени услови уређења и услови градње у обухвату планског подручја.

У поступку доношења овог планског документа а на основу Одлуке надлежног органа о потреби израде стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације проширења Новог гробља у Крушевцу на животну средину средину бр. 350-239/IV од 29.01.2010.г. приступило се изради стратешке процене утицаја ПДР-а на животну средину.

Сагласност на извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације проширења Новог гробља у Крушевцу на животну средину, издата је под бр. 501-147/2011-04 од 10.06.2011.год.

За потребе утврђивања погодности локације израђен је елаборат Геотехничке подлоге за потребе плана детаљне регулације проширења новог гробља у Крушевцу, који је израдио "Геоинжењеринг доо"-Ниш, Светосавска 17/12, Јул 2009.год.

1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела

1.3.1. Опис обухвата плана

Граница обухвата плана оквирно је одређена плановима вишег реда и обухвата западни део комплекса Новог гробља у непосредном контакту са постојећим гробљем, односно део комплекса између улице Маричке, Тимочке буне и Лазаричке, до западне границе комплекса гробља.

Граница комплекса обухваћеног ПДР-ом „Ново гробље-запад“ (у даљем тексту: граница) почиње у сверозападном делу комплекса од четворомеђе к.п.бр.:1785/47 (пут), 1792/1 (пут), 1792/2 и 1791/4, и иде у смеру казаљке сата, према североистоку пресецајући к.п.бр.: 1792/2 и 1792/1 и даље југоисточном границом пута (к.п.бр. 1792/1) обухватајући у комплекс к.п.бр.: 1784/1, 1784/3 и 1784/4, до места на северној граници к.п.бр. 1784/4 одакле наставља, у истом правцу поново пресецајући к.п.бр.: 1792/1 и 1595/1, долази до североисточне границе к.п.бр. 1595/1 којом скреће до тромеђе к.п.бр.: 1595/1, 1792/1 и 1792/3. Од те тромеђе граница иде према истоку, јужном границом к.п.бр. 1792/3 (остављајући је ван комплекса) до петомеђе к.п.бр.: 1792/3, 1792/1, 2092/1, 2092/7 и 2092/6, па од те петомеђе наставља према североистоку, пресецајући улицу Тимочке буне, т.ј. северозападним границама к.п.бр.: 2092/7 и 1783/7 (обухватајући их у комплекс) до тромеђе к.п.бр.: 1783/7, 1783/8 и 1783/9. Од те тромеђе граница се ломи према југу источном границом улице Тимочке Буне, т.ј. источним границама следећих к.п.бр.: 1783/7, 1782/4, 1783/6, 1782/3 и 1783/4 и обухватајући их у комплекс долази до раскрснице улица Тимочке Буне и Маричке. Обухватајући ту раскрсницу граница скреће према североистоку северозападном страном улице Маричке до места где пресеца исту према југоистоку, па опет скреће према југозападу и југу, југоисточном и источном страном улице Маричке све време пресецајући к.п.бр. 1783/1. И даље пресецајући к.п.бр. 1783/1 граница скреће према истоку и југу постојећим стазама око зеленила где се налазе где се налазе продавнице цвећа и свећа и обухватајући тај блок зеленила граница наставља према југу источном границом постојећег паркинга (обухватајући исти у комплекс), па скреће према западу јужном границом тог паркинга и долази допостојеће главне стазе кроз ново гробље. Граница затим прати у истом правцу (југ) источну границу те стазе све време пресецајући к.п.бр. 1783/1 и даље (истом страном главне стазе) пресеца заједнички некатегорисани пут (к.п.бр. 2099/1 КО Лазарица – 873/1 КО Пакашница) и долази до границе КО Лазарица – КО Пакашница.

КО Пакашница

Кроз КО Пакашница граница наставља према југу такође истом страном постојеће главне стазе кроз Ново гробље до кривине исте према истоку, па пресеца стазу и наставља према југу пресецајући к.п.бр.: 61/1 и 60 и долази до северозападне границе к.п.бр.869/1 (коју оставља ван комплекса), т.ј. северозападном границом к.п.бр. 60 иде према југозападу до границе КО Пакашница – КО Лазарица, т.ј. тромеђе к.п.бр.: 60, 869/1 и 873/3 КО Пакашница т.ј. 2099/3 КО Лазарица (заједнички некатегорисани пут).

Граница наставља према западу поклапајући се са границом КО Пакашница – КО Лазарица, т.ј. јужном границом заједничког некатегорисаног пута к.п.бр. 873/3 КО Пакашница – 2099/3 КО Лазарица и к.п.бр. 1787 КО Лазарица (обухватајући их у комплекс) до тромеђе к.п.бр.: 1787 КО Лазарица, 1785/51 КО Лазарица и 285 КО Пакашница, т.ј. места одакле, скрећући према северу улази у КО Лазарица.

КО Лазарица

Кроз КО Лазарица граница се ломи према северу источном границом к.п.бр. 1785/47, остављајући исти ван комплекса, т.ј. западним границама следећих к.п.бр.: 1787, 1786/1, 1791/3, 1791/1, 1792/2 и 1791/4 (обухватајући их) и долази до места одакле је опис и започет.

Све наведене катастарске парцеле припадају К.О. Лазарица и К.О. Пакашница.

1.3.2. Попис катастарских парцела у обухвату плана

Попис пацела у обухвату Плана:

Границом Плана обухваћене су следеће, целе катастарске парцеле бр.: 1782/3, 1782/4, 1783/3, 1783/4, 1783/6, 1783/7, 1784/1, 1784/2, 1784/3, 1784/4, 1784/5, 1784/6, 1785/2, 1786/1, 1786/2, 1787, 1791/1, 1791/2, 1791/3, 1791/4, 2092/2, 2092/3, 2092/4, 2092/5, 2092/6, 2092/7 све КО Лазарица и 2099/3 КО Лазарица - 873/3 КО Пакашница (заједнички), као и делове следећих к.п.бр.: 1595/1, 1783/1, 1792/1, 1792/2 све КО Лазарица, 60 и 61/1 обе КО Пакашница и 2099/1 КО Лазарица - 873/1 КО Пакашница (заједнички).

Површина обухвата Плана је 7,27 хектара.

2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.1. Положај

Локација предметног просторног обухвата гробља налази се у југозападном делу територије града Крушевца, директно се наслања на постојеће Ново гробље.

Приступ локацији могућ је преко улице Маричке и Тимочке буне.

Подручје обухваћено Планом представља део опште стамбене зоне у оквиру ПГР-а „Запад 1“. Планом је обухваћено планирано проширење гробља са делом приступне саобраћајнице (ул. Маричка).

2.2. Природне карактеристике подручја

Подручје Крушевца геоморфолошки, припада западноморавској долини, где су претежно развијене простране алувијалне равни доњег тока Западне Мораве и Расине са израженим језерским и речним терасама, млађе геолошке историје.

Терен, односно земљиште обухваћено Планом је израженог нагиба према северозападу од 4% до 5%. Надморска висина креће се од коте 210.00 до коте 177.50м. Експозиција терена спада у категорију терена у нагибу.

Доминатни ветрови се јављају из правца исток-југоисток, северозапад и југ.

На основу општих Сеизмичких карата за повратни период од 500 година, конкретна микролокација се налази у зони 80 сеизмичког интензитета по MCS, са коефицијентом сеизмичности 0,06, као средње тло представљено глинама.

Опште климатске карактеристике: Према доступним подацима за метеоролошку станицу Крушевац, просечна годишња температура ваздуха износи око 11,4°C, најхладнији месец је јануар са средњом температуром од 0,2°C, а најтоплији јули са 21,8°C, што килими Крушевца даје обележје умерено континенталног типа, са израженим годишњим добрима.

Годишње количине падавина су релативно мале (средња год. сума 628,1мм), тако да је на овом простору заступљен континенталан pluviometriјски режим, а падавине у облику снега се јављају од новембра до априла. У току године највећу частину јављања имају тишине, а најчешће заступљен је јужни ветар.

2.2. Грађевинско подручје

Обухват овог планског подручја налази се у целости у грађевинском подручју.

2.3. Начин коришћења простора

Простор у обухвату Плана у највећем делу је изграђен тј. намењен је сахрањивању. У северозападном делу локације простире се траса 110kV електроенергетског кабловског вода. У североисточном делу локације изграђени су стамбени објекти. Северна граница обухваћеног подручја тангира планирану трасу саобраћајнице ул. Лазаричка. Остали део подручја чини зеленило, саобраћајнице и неизграђене површине.

2.4. Основна ограничења

Општа процена погодности терена јесте да је у деловима обухвата плана, у подручју јаруге, дошло до појаве инжењерско-геолошких нестабилности (клижење и водотечење).

Ограничењима се може сматрати заштитни појас успостављен у зони далековода и близина стамбених објеката у окружењу.

2.5. Тресе, коридори и капацитети инфраструктуре

2.5.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине

Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази

Простор обухваћен Планом детаљне регулације проширења Новог гробља у Крушевцу оивичен је делом улице Лазаричке (са северне стране), делом приступне саобраћајнице за Ново гробље (Улица Маричка) која је са савременим коловозним застором као и делом Улице Тимочке буле са источне стране, док је на јужној страни у контакту са планираним проширењем Новог гробља.

У оквиру подручја Плана тренутно је изграђен мали број паркинг места (око 35 п.м.), који није у усклађен са потребама.

У приступној саобраћајници ка Новом гробљу присутно је и нелегално подужно паркирање на коловозу, што знатно отежава приступ свих врста возила до самог објекта на гробљу, а нарочито приступ возила јавног градског превоза.

Нивелација терена

Простор обухваћен Планом детаљне регулације је брдовит терен са веома стрмим падинама које падају према северу и западу.

Већи део планираног простора за сахрањивање је изведен, те се планирано проширење гробља наслања на већ постојећу нивелацију, како би се добила једна јединствена целина.

Постојећи приступ гробљу преко улице Маричке нивелацијски се задржава у потпуности, као и део платоа испред постојећих објеката (капеле, објекат за испраћај) како неби дошло до нарушавања самог прилаза објектима.

2.5.2. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Постојећа локација гробља је прикључена на јавну, градску водоводну мрежу. Капацитет постојеће водоводне мреже задовољава потребе прикључивања планиране локације.

Мрежа канализације отпадних вода

Дуж североисточне границе новопланираног комплекса постоји изграђен градски колектор отпадних вода у улици Маричкој, део канализационе мреже града Крушевца, са одводом отпадних вода ка централном постројењу за прераду отпадних вода (ЦППОВ). На овај колектор је прикључен део стамбених објеката у оближњим саобраћајницама, те се на ову канализацију могу прикључити и санитарни чворови са предметне локације.

Мрежа атмосферске канализације и водопривредна инфраструктура

Предметна локација се налази западно од Гарског потока, на значајном узвишењу, тако да није изложена великим водама које се у потоку могу појавити.

Одводњавање постојећег терена је површинско.

2.5.3. Електроенергетика

У границама Плана детаљне регулације од електроенергетских објеката постоје стубови јавне расвете.

2.5.4. Телекомуникациона инфраструктура

У границама предметног плана, телекомуникационе услуге у фиксној телефонији се реализују преко комутационих центара РДЛУ Крушевац и РДЛУ Пакашница и приступног уређаја ОЛТ Крушевац, који се налазе изван граница плана.

На подручју плана постоји изграђена бакарна и оптичка дистрибутивна и разводна кабловска ТК мрежа. Дистрибутивна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од главног разделника до извода) је подземна, а разводна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од извода до претплатника) је подземна и ваздушна.

Постојећа ТК мрежа је приказана у оној мери у којој се предметна мрежа геодетски снимљена и уцртана на катастарској подлози са подземним инсталацијама.

У границама плана постоје две базне станице мобилне телефоније. Локације постојећих базних станица мобилне телефоније су приказане у графичком прилогу.

2.5.5. Енергофлуиди

Топлотна енергија

На подручју предметног ПДР-а не постоји изграђена инсталација градског топлификационог система.

Гасификација

На подручју предметног ПДР-а не постоји изграђена инсталација гасоводне мреже.

2.6. Зеленило

Постојеће зеленило у обухвату плана чини углавном самоникла вегетација и пољопривредне површине на простору планираном за проширење гробља.

ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Концепција уређења простора

Овим Планом детаљне регулације планира се просторно прекомпоновање намена у оквиру локације опредељене за изградњу гробља са пратећим елементима и делимично проширење гробља (гробна поља, приступне стазе, заштитно зеленило и паркинг простор).

Одређивањем статуса земљишта створени су услови за решавање имовинско правних односа и реализацију планираних садржаја.

Као предуслов за реализацију планираних садржаја, планирано је опремање комплетном комуналном инфраструктуром.

Основна концепција уређења гробља заснива се на функционалном повезивању са постојећим гробним пољима, на просторном распореду гробних поља тако да се остварује веза са већ реализованим приступним стазама, позиционирање простора намењеног за паркиралиште као и простора намењеног за комерцијалне делатности.

Гробна поља чине гробна места са уређеним зеленилом, чесмом и приступним стазама.

Гробна места планирана су за једноструки укуп, што не спречава реализацију вишеструког вертикалног укупа уколико се за тим укаже потреба.

Потреба за паркинг простором и решавање проблема лакше саобраћајне комуникације до самог гробља условила је формирање паркинг простора у непосредној близини објекта за испраћај. Капацитет овог паркиралишта је 114 паркинг места. Такође је планиран и паркинг намењен особама са инвалидитетом (бпм.) позициониран тако да обезбеђује лак приступ до платоа за испраћај и капеле. У североисточном делу гробља уз улицу Тимочке буне планиран је још један паркинг простор капацитета 59 паркинг места са 3пм намењена особама са инвалидитетом.

У оквиру гробља опредељена је локација за објекте намењене комерцијалним делатностима. Комерцијалне делатности подразумевају изградњу објеката у којима се врши продаја погребне опреме, свећа и цвећа.

У оквиру гробља опредељена је локација за објекат тоалета и место за одлагање комуналног отпада.

Простор за сахрањивање уоквирен је заштитним зеленилом планираним уз границу комплекса гробља.

У обухвату планско подручја у североисточном делу обухвата плана издваја се зона за изградњу објеката намењених породичном становању.

Уз улицу Лазаричку формиран је појас заштитног зеленила. Кроз овај појас зеленила, делимично, пролази траса кабловског вода 110kV од ТС Крушевац 1 до Крушевац 3.

3.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена

У границама просторног обухвата плана издвајају се зона А-гробље, зона Б-становање и зона В-заштитно зеленило.

3.2.1. Зона гробља – "А"

Ову зону чини постојеће гробље, планирано проширење гробља, зелене површине, комерцијалне делатности и паркиралиште.

Постојеће гробље, реализовано је у складу са елементима утврђеним у Плану детаљне регулације проширење новог гробља у Крушевцу (сл.лист града Крушевца 4/11). Ово се пре свега односи на распоред гробних поља, положај приступних стаза у самом гробном пољу као и стаза које повезују гробна поља.

Планирано проширење гробних поља позиционирано је тако да са реализованим делом чини функционалну целину.

Са западне стране постојећег гробља планира се појас заштитног зеленила. Са источне стране простора за сахрањивање уз улицу Мариичку формира се појас зеленила .

Од објеката је планиран тоалет. У делу постојећег комплекса гробља у оквиру простора намењеног комерцијалним делатностима могуће је градити објекте намењене трговини и то продаја цвећа и свећа и погребне опреме.

Неопходна паркинг места обезбеђују се у оквиру планираних паркиралишта, укупног капацитета 173+9 паркинг места.

3.2.2. Зона "Б"

Ову зону чине изграђени стамбени објекти и две грађевинске парцеле које су неизграђене, намењене породичном становању.

3.2.3. Зона заштитног зеленила – "В"

У северном делу између новопланиране саобраћајнице, ул.Лазаричка, која представља границу Плана и границе комплекса гробља планирано је заштитно зеленило.

Кроз овај појас зеленила, делимично, пролази траса кабловског вода 110kV од ТС Крушевац 1 до Крушевац 3.

3.3. Биланс површина

намена површина		постојеће стање		планирано	
		(ха)	%	(ха)	%
Гробље	Гробна поља	4.20	/	4.62	/
	Неизграђене површине	0.77	/	/	/
	Заштитно зеленило	0.45	/	0.62	/
	Паркинг простор	/	/	0.66	/
	Комерцијалне делатности	/	/	0.11	/
	Приступне стазе и саобраћајнице	0.47	/	0.45	/
		5.89	81.2	6.46	88.86
Саобраћајнице у укупном профилу		0.22	3.03	0.24	3.30
Становање		0.18	2.47	0.16	2.20
Заштитно зеленило		0.98	13.48	0.41	5.64
Обухват планског подручја УКУПНО		7.27	100	7.27	100

3.4. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене

Површине јавне намене утврђене су пописом парцела, регулационим линијама и аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.

У обухвату Плана за површине јавне намене опредељени су простори за уређење и изградњу јавних површина и то:

- Гробље
- Саобраћајнице у укупном профилу
- Заштитно зеленило

намена површина	Површина (планирано стање)
Гробље	6.46м ²
Саобраћајнице у укупном профилу	0.24м ²
Заштитно зеленило	0.41м ²

Удео јавног земљишта у односу на обухват плана је 97.8%.

Попис парцела опредељених за површине јавне намене и објекте јавне намене

површине јавне намене			
јавне површине	ознака новоформиране парцеле	попис парцела	
Гробље	1	цела к.п.бр.	1783/3, 1785/2, 1786/1, 1786/2, 1787, 1791/2, 1791/3, 2092/2, 2092/3, 2092/4, 2092/5 и 2092/6 све КО Лазарица
		део к.п.бр.	1783/1, 1784/1, 1791/1 и 1792/1 све КО Лазарица
Гробље	2	цела к.п.бр.	2099/3 КО Лазарица – 873/3 КО Пакашница (заједничка)
		део к.п.бр.	2099/1 КО Лазарица – 873/1 КО Пакашница (заједничка)
Гробље	3	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	60 и 60/1 обе КО Пакашница
Саобраћајнице у укупном профилу	4	цела к.п.бр.	1782/3, 1782/4, 1783/4, 1783/6, 1783/7 и 2092/7 све КО Лазарица
		део к.п.бр.	/
Саобраћајнице у укупном профилу	5	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	1783/1 КО Лазарица
Зелене површине	6	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	1791/1, 1791/2, 792/1 и 1784/1 све КО Лазарица
Зелене површине	7	цела к.п.бр.	/
		део к.п.бр.	1784/1 КО Лазарица

3.5. Услови за уређење и изградњу површина јавне намене

3.5.1. Гробље

Гробље чине гробна поља – површине за сахрањивање, интерне комуникације – пешачко-колске стазе, приступне стазе, приступни тргови, зелене површине, зграде (објект за испраћај и др), пунктови – одморишта и сабирно место за отпад.

Гробна поља-простор за сахрањивање

Према врсти полагања посмрних остатака ово гробље планира се као гробље са класичним укопом – инхумацијом. У оквиру планираних гробних поља могуће је организовати сахрањивање особа свих верских опредељења. У случају потребе, кроз израду техничке документације могуће је у новопланираном проширењу гробља издвојити посебна гробна поља за сахрањивање у складу са специфичним обредима.

Површине за сахрањивање обухватају нова гробна поља. Број могућих гробних места у оквиру планираног проширења је 575 места.

Површине за сахрањивање уређују се просторним распоредом гробова у низу.

Планирана гробна поља се организационо надовезују на постојећу већ успостављену матрицу.

Гробна поља се уређеју са бетонским стазама између гробних места.

Простор између гробова не сме да буде мањи од 50цм по дужој страни, односно 60цм по краћој страни гроба.

Начин уређења гробних поља и тип гробних места утврђује се кроз израду техничке документације а према условима уређења и градње утврђених у овом Плану.

3.5.2. Услови за уређење зеленила

Општи услови за озелењавање

Уређењем и озелењавањем комплекса гробља потребно је унапредити и оплеменили целокупни амбијент. Високо дрвеће планирати ободом гробља. У оквиру самог комплекса дрвеће планирати ради засене тако да не ремете основну функцију гробља. Дрвећем нагласити и дати одговарајући колорит истакнутим тачкама на гробљу. Између гробних места могу се садити појединачна стабла са ретком крошњом и плитким кореновим системом.

Приликом озелењавања посебну пажњу посветити избору биљних врста, које су прилагођене условима средине (ниво подземних вода, правци доминантних ветрова, педолошки састав, итд.). Избегавати врсте које су се показале као неотпорне према ударима ветрова, као што су *Acer dasycarpum*, *Catalpa bignonioides*, *Chamaecyparis* sp., *Juniperus virginiana* „Skyrocket“.

Планирати врсте које су према датим условима средине издржљиве, као што су борови (*Pinus nigra*, *P. silvestris* *P. Strobus*), брезе, оскоруша, храстови, тује и друге врсте. Просторни распоред вегетације прилагодити конфигурацији терена.

Процентуално учешће зелених површина у оквиру комплекса, укључујући заштитно зеленило уз границу гробља, **не сме бити мање од 20% од укупне површине комплекса**. У проценат озелењавања не улазе озелењена паркинг места.

Поред општих правила које треба уважити приликом подизања зелених површина, приликом избора и формирања елемената зеленила потребно је водити рачуна и о специфичностима његове улоге у оквиру комплекса гробља.

Зелене површине у обухвату Плана обухватају:

- заштитно зеленило;
- зеленило у гробним пољима (површине за сахрањивање);
- зеленило на паркинзима;
- зеленило дуж саобраћајница

Заштитно зеленило

Заштитни појас протеже се уз границу комплекса гробља. Минимална ширина појаса је 5m, уз обавезујуће мере дате на графичком прилогу бр.3. Заштитни појас чини високо дрвеће листопадних и четинарских врста, са већим учешћем четинарских врста, како би његова функција у заштити од неповољних услова средине била омогућена и у зимском периоду.

На овом простору треба користити врсте из следећих родова: *Abies* (јела), *Picea* (смрча), *Pinus* (бор), *Thuja* (туја), *Ulmus* (брест), *Celtis* (копривић), *Carpinus* (граб), *Tilia* (липа), *Sophora* (софора), *Eleagnus* (дафина), *Acer*.

У спрату жбуња могу се користити ниске форме четинара, и добро прилагођено жбуње, *Berberis* sp., *Hibiscus*, *Cotoneaster* sp., *Pyracantha coccinea*, *Caragana arborescens* (сибирска карагана), *Cornus alba* (бели дрен), *Ligustrum vulgare* (калина), *Syringa vulgaris* (јоргован) и *Symphoricarpos racemosus* (бисерак).

Зеленило у гробним пољима (површине за сахрањивање)

Зелене површине у оквиру гробних поља уредити на такав начин да се поштују минимална одстојања стабла од гробних места – минимум 1,5 m од стабла до гробног места.

Жбунасте врсте се планирају око самих стаза, а у комбинацији са другим дендрометријалом за ограђивање гробља.

Појединачна гробна места уређују се коришћењем жбунастих врста које се могу формирати као минијатурне живе ограде, перена, луковичастих врста, врста покривача тла и украсних трава.

Стабла ниских и средњих врста лишћара и четинара планирати тако да буду најмање 1,5 m удаљена од гробних места. Препоручује се садња кугластих форми следећих врста: јасен, багрем, јавор, каталпа и друге.

Зеленило на паркинзима

За сва планирана паркинг места у оквиру комплекса предвидети затрављене растер елементе и озеленети их високим дрворедним садницама лишћарских врста погодним за ову намену.

Зеленило дуж саобраћајница

Превасходна улога зелених површина формираних уз саобраћајнице је изолација комплекса гробља од осталих намена, затим естетска и микроклиматска. Уређење вршити у складу са општим условима за озелењавање. Формирати мешовите засаде од добро прилагођених врста лишћарског и четинарског дрвећа и жбуња. Пешачке комуникације формирати од порозних и полу-порозних материјала (растер елементи, бетонске/камене плоче у трави, камени агрегат и сл.).

3.6. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре

3.6.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација

Саобраћајна инфраструктура

Елементи решења из Плана генералне регулације Запад 1

Планом генералне регулације планирано је да Улица Маричка представља део секундарне мреже саобраћајница, док остале саобраћајнице у оквиру Плана представљају део ниже мреже саобраћајница.

Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи регулације

У функционалном смислу део Улице Тимочке буне и део Улице Маричке представљају ободне саобраћајнице за посматрани простор, као и приступне саобраћајнице за предметну локацију и планирано проширење гробља са паркингом.

Елементи регулације саобраћајница дати су на графичком прилогу бр. 03. „План саобраћајница и регулационо нивелациони план“.

Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази

Транзитни саобраћај за предметни простор се одвија Улицом Маричком и Улицом Тимочке буне.

Техничке карактеристике саобраћајница

Разрадом простора обухваћеним ПДР-ом, планирано је да саобраћајнице имају следеће техничке карактеристике:

- Улица Маричка за двосмеран саобраћај, ширине коловоза 6.80 метара, са једносмерним тротоаром ширине 1.80 метара;
- Улица Тимочке буне за двосмеран саобраћај, ширине коловоза 6.00 метара, са обостраним тротоаром ширине по 1.50 метара;

Радијуси укрштања саобраћајница су мин 6.00 метара.

Техничке карактеристике поменутих саобраћајница дате су на графичком прилогу бр. 3.

Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бициклистичком саобраћају, кретању пешака

Кретање возила јавног превоза могуће је Улицом Маричком.

Приступ аутобуса могућ је и у оквиру комплекса гробља што је приказано и на графичком прилогу.

За кретање пешака предвиђене су посебне површине (тротоари, пешачке стазе и сл.).

Бициклистички саобраћај је могућ уз интегрално кретање коловозом са моторним саобраћајем.

Посебне обавезе према кретању особа са посебним потребама

На укрштањима саобраћајница са приступним стазама између гробних поља као и на местима пешачких прелаза планирају се прелазне рампе за повезивање приступних стаза и коловоза.

Паркирање

Потребан број паркинг места срачунат је према нормативу 9пм/1ха планиране површине за сахрањивање. Паркинг простор организован је на следећи начин:

- планира се изградња паркиралишта са директним прилазом из Улице Тимочке буне укупног капацитета 62 п.м. за путничка возила (од којих је три п.м. за паркирање особа са инвалидитетом),
- планира се изградња паркиралишта са локацијом у комплексу гробља у непосредној близини објекта за испраћај укупног капацитета 120 п.м. за путничка возила (од којих је 6 п.м. за паркирање особа са инвалидитетом),

Паркирање на коловозу саобраћајница на простору плана није дозвољено.

Застори

Овим условима одређује се да све нове колско-пешачке приступне стазе буду димензионисане за лако саобраћајно оптерећење.

Код димензионисања коловозних конструкција посебну пажњу обратити на дубину мржњења.

Застор на приступним ободним улицама, и на интерној колско-пешачкој стази, планира се од асфалт бетона. Застор на паркинг местима планира се од растер елемената по систему бетон-трава. Застор пешачких стаза планира се од асфалт бетона у комбинацији са плочама од камена или вибропресованог бетона.

Нивелација

Нивелационим решењем дефинисани су нивелациони услови на постојећим и планираним површинама и извршено њихово усклађивање са условима на терену.

Нивелација улице Маричке, постојећег паркинг простора испред капеле и изграђених стаза у оквиру гробља се максимално задржавају.

Планирано проширење гробља, као и делови гробних поља која нису изведена, нивелацијски се уклапају са постојећим котама изведених стаза и са самом конфигурацијом терена како би се постигла једна целина.

Подужни падови планираних стаза у оквиру гробља крећу се од 1.30% до 12.00%. Растојање између ових тачака је дато до тачности на 1цм, са падом на тој деоници израженим у процентима и са смером пада.

Паркинг простор чији је приступ планиран из улице Тимочке буне, нивелацијски је уклопљен са нивелацијом улице, планираном стазом која повезује паркинг и гробље и максимално са постојећим тереном, а све у границама дозвољених вредности подужних нагиба. Подужни пад паркинг простора је 5.00%, док су у попречном смислу паркинг места планирана са нагибом од 2.00% и са смером пада према саобраћајници. Због конфигурације терана на овом делу локације, појављује се већа денивелација између улице Тимочке буне, паркинг простора, као и парцеле са породичним становањем, што изискује употребу различитих грађевнских конструкција како би се обезбедила сигурност косина денивелисаних површина.

Паркинг простор који се надовезује на улицу Маричку и плато испред капеле, нивелацијски је решен тако да се што је више могуће савлада денивелација простора планираног за паркинг (од око 12м), а да се задржи постојећа нивелација улице и платоа, како неби дошло до нарушавања самог прилаза објектима и постојећим гробним пољима. Подужни пад паркинга креће се од 2.30% до 6.80%, док су паркинг места у попречном смислу решена падом од 2.50% са смером пада према саобраћајници. Денивелација између планираног паркинг простора и стаза савладава се преко зелених површина.

Одводњавање планираних стаза уз примену попречних и подужних падова, могуће је гравитационим путем, јер је конфигурација терена повољна, док је на делу паркинг простора неопходна примена искључиво атмосферске каналазиције.

Како би се испоштовали технички прописи и максималне вредности падова, нивелационим решењем планираних површина, појавиле су се одређене денивелације у односу на постојеће површине и терен који је и сам по својој конфигурацији врло неповољан. Савладавање денивелација планирано је у оквиру зелених површина, чија стабилност може бити решена различитим начинима засецања (насипања) терена, различитим елементима (габионима) или конструкцијама (бетонским потпорним зидовима), а све у зависности од случаја до случаја, водећи рачуна да се очува што природнији изглед простора.

Начин осигуравања косина биће прецизно одређен у поступку израде техничке документације.

3.6.2. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Снабдевање водом за санитарне и противпожарне потребе планираног проширење гробља вршиће се из постојеће уличне мреже. Прикључак водоводне мреже остварити у ул. Маричка према условима ЈКП Водовод Крушевац.

Водоводна мрежа ће се преко пешачких стаза гранати до гробних парцела где је предвиђена по једна чесма. У оквиру простора се планира постављање довољног броја јавних чесми за потребе корисника, као и постављање надземних хидраната у близини објеката јавне намене и комерцијалних објеката. Минимална димензија новопланиране водоводне линије је Ø20мм, максимална Ø110мм. Траса водоводне мреже, распоред чесама као и надземних хидраната дат је у графичком прилогу. Прикључак остварити у постојећем водомерном шахту после водомера.

Услови изградње

- материјал цеви од којих се гради водоводна мрежа мора одговарати нашим стандардима уз обавезно атестирање;
- минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 0,8м до темена цеви.
- приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих;
- цеви обавезно поставити на постељици од песка;
- мора се градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени,
- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност цевовода и објеката на мрежи;
- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;
- цевоводи се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;
- димензионисање водоводне мреже се врши хидрауличким прорачуном

Мрежа канализације отпадних вода

Планирани санитарни чвор на јужној граници плана прикључити на постојећу канализацију отпадних вода у ул. Маричкој. Планирани санитарни чвор на северном делу плана помоћу пумпног постројења и потисно – гравитационог цевовода прикључити на постојећу канализацију отпадних вода у ул. Маричкој. Потребно је да инвеститор закључи уговор са овлашћеном организацијом која ће вршити редовно прегледање пумпног постројења и одржавање истог. Минимални пречник фекалне канализације од помоћних објекта је Ø160мм.

Услови изградње

- минимални профил канализационе мреже износи Ø160мм. Минимални пад цеви износи 0.67%, а максималан 5.0%.
- канализацију отпадних вода са локације прикључити на јавну (уличну) канализацију по њеној изградњи.

- мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени;
- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност колектора и објеката на мрежи;
- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;
- колектори се у рову постављају на постељици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације;
- колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
- ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења (изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења);
- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;
- на канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације (ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу и на правим деоницама на растојању не већем од 160D, а максималном од 40м);
- на ревизионим силазима се постављају поклопци за тешко саобраћајно оптерећење D400, осим на зеленим површинама где се саобраћајна оптерећења не предвиђају;
- димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном.

Одводњавање локације

Постојећи терен се налази у паду у смеру ка северу. Одводњавање локације планира се атмосферском и дренажном мрежом.

Мрежа атмосферске канализације

Условно чисте воде, које потичу са условно чистих површина (кровови објеката и пешачких стаза) се прикупљају системом атмосферске канализације. Димензионисање мреже атмосферске канализације је према меродавној 15-то минутној киши, повратног периода 2 године, за подручје Крушевца.

Поред заштите терена од површинских и подземних вода, потребно је одвести и воде са чесама лоцираних на гробљу. Одвод воде од чесми мрежом затворених канала довести - укључити на новопланирану атмосферску канализацију која ће се изградити у оквиру граница планског документа. У том циљу предвиђа се изградња атмосферске канализације. Трасе свих атмосферских колектора пролазе дуж пешачких стаза. На свим укрштајима атмосферске и дренажне мреже постављају се ревизиони шахтови. Главне раскрснице имаће по две линијске решетке које ће се улићи у ревизионе шахтове. Атмосферске воде са паркинг простора биће прикупљене линијским решеткама и сливницима према нивелационом плану, уливаће се у потенцијално зауљену атмосферску канализацију након чега ће бити обрађене сепаратором уља и масти пре даљег упуштања у атмосферску мрежу.

- Потенцијално зауљене воде

На површини паркинга, може се очекивати појава потенцијално зауљених вода које се пре упуштања у реципијент морају претходно третирати на сепаратору уља и нафтних деривата. После третмана на сепаратору, пречишћене воде се могу сматрати условно чистим и као такве испустити у мрежу атмосферске канализације. Димензионисање капацитета сепаратора извршити прорачуном, а према очекиваним количинама

потенцијално зауљених вода које се спирају са површине, у тренутку атмосферских падавина. Меродавни интензитет кише је двогодишња киша на подручју Крушевца, у трајању од 15 минута.

У сепаратору уља и нафтних деривата се сакупљају изузетно опасне материје те је потребно да инвеститор закључи уговор са овлашћеном организацијом која ће вршити редовно одржавање сепаратора и одвоз опасних материја из њега на индустријску депонију предвиђену за одлагање опасног отпада од стране надлежних градских или републичких органа.

Условно чисте атмосферске воде се после третмана на сепаратору уља и нафтних деривата уливају у систем атмосферске канализације и чине јединствен систем одводњавања локације.

Новопланирана атмосферска канализација планираног комплекса Новог гробља прикључиће се на планирани атмосферски колектор у ул. Лазаричкој који ће се улисти у постојећи атмосферски колектор у улици Тимочке Буне и даље у Гарски поток.

Услови изградње:

- Димензионисање новопланираних грана атмосферске канализације одредити хидрауличким прорачуном (према максималним очекиваним падавинама повратног периода 2 год., које се јављају на подручју Крушевца у трајању од 15мин, припадајуће сливне површине и коефицијента отицаја).
- Изабране димензије цеви не треба да прекорачују минималне и максималне падове за усвојене пречнике.
- Минимална димензија уличних примарних и секундарних колектора износи Ø300мм, а бочних сливничких веза Ø 200мм.
- Планирати изградњу каналске мреже од пластичних материјала, отпорности на темено оптерећење према планираном уличном саобраћајном оптерећењу.
- Цеви обавезно поставити на постелици од песка, а ровове у којима се монтирају цеви обавезно затрпавати шљунком.
- Ширина и дубина ровова мора бити таква да задовољава услове безбедне монтаже цеви и да обезбеђује довољну заштиту од смрзавања и безбедног укрштаја са осталом инфраструктуром у саобраћајници.
- Ревизионе шахтове поставити на преломима трасе као и на правцима на растојањима не већим од 50м.
- Шахтове у које се вода директно слива са коловоза (шахтови са сливним решеткама од нодуларног лива са шарком димензија 490*320мм) градити са таложником дубине 40-50цм. Шахтове који воду примају бочно преко сливника градити са отвореном бетонском кинетом и шахт поклопцем за саобраћајно оптерећење Д400.
- Сливничке везе треба да су минималних димензија Ø 200 мм.
- Шахтови треба да су од армирано-бетонски кружних (Ø 1000 мм) и конусних (Ø600 мм) елемената.
- Шахт темељити на плочи минималне дебљине 15 цм.
- Сливници треба да су од армирано-бетонских цеви Ø 600 мм са таложником дубине 30 - 40цм.
- На сливнике монтирати сливне решетке.
- При пројектовању и извођењу радова придржавати се свих важећих техничких прописа за ову врсту објекта.

Дренажна мрежа

Према извештају геотехничких услова проширења новог гробља (бр. тех. док. 01-12/24), констатовано је са хидрогеолошког аспекта, и у погледу своје функционалности, да истражени терен чине хидрогеолошки изолатори представљени глинама.

У том смислу, потребно је планирати дренажну мрежу која се састоји од дренажних цеви, дренажних ровова испуњених филтерским слојевима, и ревизионих шахтова. Дренажним цевима прикупиће се подземне и процедне воде и одвести у планирани атмосферски колектор дуж северозападне границе предметног плана. На целој површини комплекса гробља планира се изградња дренажног филтарског система од дренажних цеви мин Ø160мм и филтерског слоја од гранулисаног шљунка. Дубина дренажне мреже условљена је дужином гробног места. Дренажну мрежу укључити на шахтове атмосферске канализације.

3.6.3. Електроенергетика

За објекат у оквиру предметног Плана потребна је једновремена снага: **Pj=15kW**

Напајање електричном енергијом је планирано из постојеће трафостанице ТС10/0,4 kV „Ново гробље“.

Спољну јавну расвету предвидети тако да буду задовољени основни светлотехнички услови.

Трасе електроенергетских водова дате су у графичком прилогу.

Услови изградње

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама и нормама.

Подземни водови

Сви планирани подземни високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (СРПС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°; ван насељених места: најмање 45°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2м. При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове. При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове. Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цев, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8м у насељеним местима
- 1,2м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова. Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних водова по могућству планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

3.6.4. ТК мрежа

Овим планом се не уводе додатна ограничења у вези са могућношћу и условима изградње, односно постављања и прикључења линијских инфраструктурних објеката електронских телекомуникација, као и објеката који су у њиховој функцији (што подразумева и телекомуникациону опрему и уређаје, антенске стубове, антенске носаче, антене, системе преноса, оптичке каблове и другу опрему и уређаје неопходне за изградњу, функционисање, експлоатацију и одржавање система електронских комуникација). Омогућена је изградња нових базних станица мобилне телефоније у складу са потребама и могућносима оператера мобилне телефоније.

Овим планом је планирана изградња нове ТК мреже – подземним оптичким кабловима. Изградњом ове пасивне оптичке мреже биће омогућено прикључивање свих корисника на мрежу оптичких каблова уз могућност пружања широкопојасних услуга.

Трасе планиране ТК мреже дате су у графичком прилогу.

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Услови изградње за телекомуникационе објекте

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев). При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30° .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла намеђусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1kV и 10kV
- 1м за каблове 35kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућности што ближе 90° ; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2м. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6м. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникац. кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5м. Укрштање телекомуникац. кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4м.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

3.6.5. Гасификација

На предметном планском подручју нису планиране машинске инсталације, с обзиром на врсту и намену објеката. Повремено грејање и хлађење објекта јавних функција (објекат за испраћај) врши се прикључком електро-термичких уређаја на електроенергетску мрежу.

Планским решењем дата је могућност повезивање објекта јавних функција на гасоводну мрежу. За планирано прикључење дата је траса гасовода. Као оптимално решење прикључка планира се прикључак на постојећу мрежу у улици Лазаричкој.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката**Дистрибутивни гасовод од челичних цеви ПЕ цеви МОР 4bar**

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00

	Минимално дозвољено растојање (m)	
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора и опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Минимална хоризонтална растојања подземних полиетиленских гасовода МОР 4bar од надземне електро мреже и стубова далековода

Називни напон	Минимално растојање	
	При укрштању (м)	При паралелном вођењу (м)
$1kV \geq U$	1	1
$1kV < U \leq 20kV$	2	2
$20kV < U \leq 35kV$	5	10
$35kV < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

Посебне мере заштите изграђених гасовада при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовада:

- У појасу ширине по 3м са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска МОР 16bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању од 1 до 3м ближе ивице рова од спољне ивице гасовада, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијас" на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака (односи се на гасоводе од челичних цеви) се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијас" ради предузимања потребних мера каје ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

- У зони 5м лево и десно од осе гасовада не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материјала и држање материја које су подложне самозапаљењу.
- Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угољоводаника и дистрибуцији гасовитих угољоводаника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Заштита гасовода – израда пројектно-техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објеката у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребна је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

3.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе, у обухвату плана, подразумева: постојање водовода, фекалне канализације, електроенергетских водова, решено одвођење атмосферских вода.

3.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја

3.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа

На основу Услови издатих од Завода за заштиту споменика културе у Краљеву бр.1115/2 16.10.2024.год., у оквиру граница предметног плана, а на основу теренског истраживања и података које поседује Завод у Краљеву у својој документацији, нема познатих-проглашених и евидентираних културних добара, нити добара који уживају заштиту по сили закона. У границама предметног плана нису лоцирани археолошки локалитети.

Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом коришћења предметног подручја:

- Ако се у току извођења грађевинских и других земљаних радова наиђе на до сада непознате археолошке слојеве, структуре или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах без одлагања прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен, и како би се сачувао на месту и у положају у коме је откривен, као да писменим путем у току истог дана, обавести надлежну службу заштите која ће у хитном поступку извршити увид на терену.
- Уколико се након увида у ситуацију на терену, а на основу закона утврди да односна непокретност или ствар представља добро под претходном заштитом, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити након прописивања додатних услова који нејачешће подразумевају археолошки надзор уз ручни ископ или вршење заштитних археолошких истраживања, уз адекватан даљи третман налаза и налазишта у кладу са законом.
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добара које ужива претходну заштиту, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
- Уколико дође до било какве промене граница простора за изградњу, потребно је прибавити додатне услове Завода.
- Забрањено је неовлашћено прикупљање археолошког материјала.
- Уколико дође до промене границе планског документа, инвеститор је у обавези да затражи нове услове од стране надлежног Завода.

3.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара

На основу Решења Завода за заштиту природе Србије, бр.021-3638/2 од 08.10.2024.год., простор у обухвату плана не налази се у заштићеном подручју за које је спроведен или покренут поступак заштите. Не налази се у просторном обухвату еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Србије.

У циљу заштите природе и биодиверзитета и унапређења стања животне средине, у планска решења инкорпорирати услове заштите природе:

- Планиране намене површина ускладити са планом вишег реда ПГР Запад 1,
- Планирати инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираном наменом;
- формирати и уређење заштитног зеленила око гробља у циљу одвајања локације гробља у санитарно-хигијенском, визуелном и акустичном погледу од насеља;
- утврдити капацитете природних и створених услова за проширење гробља у смислу географских фактора, влажности земљишта, дефинисања климатског фактора (посебно струјање ветра ка насељу), удаљеност гробља од површинских вода и изворишта, удаљеност од насеља;
- организацију интерних комуникација на проширеном делу гробља ускладити са већ формираном организацијом алеја и стаза;
- планиране стазе и простор око гробних места треба да омогуће несметан приступ посетилаца и радника из службе одржавања;
- предвидети уређење нових зелених површина тако да заштитни појас зеленила око гробља буде најмање два до три реда високог дрвећа у комбинацији са жбунастим врстама. За озелењавање користити дрвеће и жбуње декоративних лишћарских и четинарских врста, водећи рачуна о њиховим димензијама уз препоруку примене аутохтоних, брзорастућих врста, уз избегавање врста које су алергене и инвазивне. Инвазивне врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенослисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia*

(багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Frahinus americana* (амерички јасен), *Frahinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.

- планом предвидети одржавање комуналне хигијене и одредити локације за прикупљање и одлагање отпада;
- на паркиралиштима планирати застор од растер елемената и нише са зеленилом како би се избегле компактне асфалтне и бетонске површине,
- обавезна је санација или рекултивација свих деградираних површина;
- уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине односно предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

3.8.3. Услови и мере заштите животне средине

Надлежно одељење Градске управе је на основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, за предметни план донело Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Ново гробље – запад“ на животну средину (Службени лист града Крушевца“, бр. 6/2024).

У циљу заштите и унапређења животне средине на планском подручју, дефинисане су мере за ограничење негативних утицаја на животну средину. Мере су дефинисане на основу процене постојећег стања природних и створених вредности, капацитета животне средине, планираних садржаја и идентификације могућих извора загађења на подручју плана.

У предложене мере су интегрисани сви услови и смернице добијени од надлежних предузећа и организација, који су прибављених за потребе израде овог Плана.

У еколошкој валоризацији ширег простора, предметно планско подручје је у оквиру Еколошке целине „Крушевац 1“, односно део Еколошке потцелине „ЗАПАД 1“.

За поједине пројекте у оквиру комплекса гробља који могу утицати на животну средину, обавезан је поступак процене утицаја и израда студије процене, на основу Закона о процени утицаја и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр. 114/08).

Заштита ваздуха

Заштита ваздуха на подручју Плана обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења, како би се спречио и умањио њихов утицај на квалитет ваздуха и потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље људи.

Продукти распадања посмртних остатака и микроорганизми у тренутку смрти или они који учествују у процесима разградње, могу контаминирати ваздух што се најчешће јавља онда када су посмртни остаци закопани релативно плитко и када је земља неодговарајућег састава, па се уз продужено труљење ослобађају гасови попут сумпорводоника, амонијака, и сл. и када се пре прописаног турнуса врше прекопавања гробова.

Приликом планирања нових саобраћајних и паркинг површина, обавезно је озелењавање слободних површина и максимално очување постојећег зеленила.

Унутар комплекса гробља очувати и формирати појасеве заштитног зеленила, као планирано јавно зеленило, уз поштовање прописаних параметара и процентуалног учешћа

зеленила, средњег и високог растиња дужег вегетационог периода. Заштитни појас око гробља ширине најмање два или три реда високог дрвећа, у комбинацији са жбунастим врстама.

Уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација) у складу са планираном наменом. Предност у озелењавању дати аутохтоним врстама, отпорним на аерозагађење, са густом и развијеном крошњом и максимално избегавати алергене и инвазивне врсте.

У циљу заштите здравља становништва и спречавања ширења зараза, сахрањивање вршити у складу са прописима и одржавати максималан ниво комуналне хигијене.

Заштита вода

Заштита вода површинских и подземних, подразумева одговарајуће биолошке и техничко - технолошке мере, односно комплетно комунално уређење и опремање локације одговарајућом хидротехничком инфраструктуром.

Одвођење атмосферских и оцедних вода планирано у односу на нагиб терена и правац кретања подземних вода, применом савремених и еколошки прихватљивих решења.

Максимални ново подземних вода мора бити - минимално 0,5 m испод најниже коте гробног места и обавезно спровођење неопходних техничких мера за површинско одводњавање у току изградње и коришћења гробних поља.

На основу спроведених геолошких истраживања о нивоу подземних вода предузети одговарајуће мере техничке заштите планског подручја, као и техничке мере којима би се могућност угрожавања подземних вода искључила.

Заштита земљишта

Заштита земљишта подразумева рационално коришћење у складу са планираном наменом и условима терена на локацији, према закључцима геотехничког елабората, као и стриктно поштовање дефинисаних урбанистичких параметара и уређења слободних површина.

Забрањено је одлагање отпада и изливање отпадних вода на земљиште и обавезна је санација свих деградираних површина.

Неопходно је предузети санационе мере којима би се омогућило планирано проширење гробља (у смислу израде дренажног система, одговарајућег сабијања подтла и завршног слоја) у складу са предложеним мерама и закључцима из Извештаја геотехничких услова проширења гробља.

Уколико је потребно, извршити додатно насипање терена како би се обезбедили санитарни услови о сахрањивању на мин. дубини од 1.5 m.

Радове вршити тако да се не угрози стабилност терена на локацији и у окружењу уз предузимање превентивних мера заштите од ерозије и појаве клизишта. Нивелисање терена (у колико је неопходно) извести искључиво према геодетским елементима.

Плодни, површински слој земље који се скида у току изградње комуналне инфраструктуре, посебно одлагати (заштити од спирања) и касније поново употребити и по потреби распоредити на друге делове терена (за потребе хортикултурних уређења, биоинжењерских мера или санацију деградираних површина).

Заштита од буке и вибрације

У границама Плана детаљне регулације „Ново гробље – запад“, бука се може јавити у току лимитираног периода изградње паркинга, помоћних објеката (рад грађевинских машина), бука изазвана саобраћајем и евентуално музиком за испраћање у оквиру церемоније сахрањивања на гробљу. Смернице и мере заштите од буке:

- реализација саобраћајница се мора спровести на начин који обезбеђује добру проточност саобраћаја;
- формирање заштитног зеленог појаса/заштитних баријера (антизвучне баријере) у оквиру планског подручја и на границама комплекса;
- заштитни појас зеленила око гробља треба да буде ширине најмање два до три реда високог дрвећа у комбинацији са жбунастим врстама;
- озелењавање паркинг површина, у складу са одредбама Плана;

Управљање отпадом

Поступање са отпадом је у складу са Локалним планом управљања отпадом и организовано преко надлежног јавног комуналног предузећа.

Обезбедити простор за постављање одговарајућих судова (контејнери, канте и др. судови) за сакупљање отпада са простора гробља комуналног и биолошког (остатке венаца, сувог цвећа, траве, грана, амбалаже) и редовно пражњење судова према условима надлежног комуналног предузећа.

У складу са планираним садржајима и активностима у обухвату Плана се могу очекивати следеће врсте отпада:

- грађевински отпад - мора се организовано уклањати са планског подручја према условима надлежног комуналног предузећа-оператера, у складу са Одлуком органа локалне самоуправе о утврђивању локације за грађевински отпад;
- комунални отпад - сакупљати у посебне врсте судова (контејнера) са поклопцем, постављеним на одговарајућем платоу – уређеној површини у складу са партерним уређењем локације и према условима надлежног комуналног предузећа;
- рециклабилни и амбалажни отпад – селектовати и уступати на даље управљање оператеру са дозволом за управљање отпадом.

Обавезна је санација свих локација на којима је неконтролисано депонован отпад у оквиру планског подручја и непосредном окружењу.

Забрањено је одлагање, сакупљање и депоновање отпада ван простора опредељених за ту намену. Сакупљање, транспорт и одлагање отпада вршити преко овлашћеног оператера који поседује дозволу, према врсти и категорији отпада, сагласно важећој законској регулативи

На планском подручју није дозвољена прерада, рециклажа ни складиштење отпадних материја, нити спаљивање било каквих отпадних материја.

Јонизујуће и нејонизујуће зрачење

Заштита од јонизујућих и нејонизујућих зрачења обухвата мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства зрачења, услове коришћења извора ових зрачења и представљају обавезне мере коришћења и уређења простора.

При реализацији објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе

пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр.114/08).

Посебне мере заштите за гробља

У складу са резултатима геотехничког елабората и спроведеним посебним анализама, планирати распоред поља за сахрањивање.

Спровести неопходне техничке мере за површинско одводњавање како у току градње, тако и у току експлоатације гробља.

Колско-пешачке стазе уредити уз поштовање општих мера заштите вода и земљишта.

По укопавању посмртних остатака, гробна места уредити на одговарајући начин.

Гробље реализовати по одговарајућем пројекту уређења и озелењавања (површине за сахрањивање, заштитни појас уз ограђену границу гробља).

Пратити стање квалитета земљишта и површинских и подземних вода, у односу на нагиб терена и правац кретања подземних вода.

Опште мере заштите животне средине у току изградње

Приликом извођења радова на припреми терена и изградњи објекта, планирати и применити следеће мере:

- све активности на изградњи или одржавању објекта спроводити искључиво на основу Закона о планирању и изградњи и прописа који регулишу ову област;
- приликом извођења радова максимално задржати конфигурацију терена;
- у току изградње вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;
- отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на, за то предвиђену и одобрену локацију;
- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа, а транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе;
- уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног добра, извођач радова и инвеститор су дужни да о томе обавесте надлежну организацију за заштиту природе и предузме потребне мере до доласка овлашћеног лица.

3.8.4. Услови и мере заштите од пожара

Планом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- просторним распоредом планираних објекта формиране су неопходне удаљености између објекта које служе као противпожарне преграде,
- саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима до свих планираних објекта,
- електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,

- објекти морају бити снабдевени одговарајућим средствима за гашење пожара,
- уз инвестиционо - техничку документацију, за одређене врсте објеката у складу са члановим 33. и 34. Закона о заштити од пожара (Сл.гл.РС 111/09, 20/15 и 87/18), урадити главни пројекат заштите од пожара.

Урбанистичко - архитектонске мере

Објекте урбанистички и архитектонски обликовати у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), локалном Плану заштите од пожара, као и посебним градским одлукама.

Ниска спратност објекта омогућава брзу и ефикасну евакуацију запослених радника и материјалних добара из објекта док слободне површине у оквиру плана представљају противпожарну преграду и простор на коме је могуће извршити евакуацију запослених радника и материјалних добара.

Мере при пројектовању и изградњи објеката

При пројектовању објеката обавезно је разрадити мере заштите од пожара и то:

- у објекту за испраћај морају се применити прописане мере за заштиту од пожара;
- по завршетку радова, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа да су пројектоване мере заштите од пожара изведене;
- у објектима у којима се предвиђа коришћење, смештај и употреба запаљивих материја, уља за ложење или гасних котларница морају се обавезно применити технички прописи за ову врсту горива;
- сви објекти морају бити обезбеђени одговарајућим средствима за гашење пожара (пожарним хидрантима, ватрогасним апаратима и другим средствима, као и уређајима за дојаву и гашење пожара према главном пројекту заштите од пожара);
- електрична мрежа и инсталација морају бити у складу са прописима из ове области;
- нови објекти морају бити изграђени од тврдых, инертних и ватроотпорних материјала
- као и остале мере предвиђене правилницима из ове области.

Да би се спровеле мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.гласник РС", бр.53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл.гласник РС", бр.3/18), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.гласник РС", бр.8/95).

Саставни део Плана су и предходни услови за заштиту од пожара издати од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу 07/17.1 бр.217-549/24 од 18.09.2024.год.

3.8.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода

Заштита становништва, материјалних и културних добара од природних непогода, планира се у складу са извршеном проценом угрожености и заснива се на јачању система управљања при ванредним ситуацијама и изради информационог система о природним

непогодама. На основу Закона о ванредним ситуацијама, јединица локалне самоуправе израђује План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

3.8.6. Сеизмика

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје обухваћено Планом у целини припада зони 8° МЦС, што представља условну повољност са аспекта сеизмичности и није област са сопственим трусним жариштем.

Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају бити реализовани у складу са прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

3.8.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава

Услови заштите и уређења насеља у случају рата или за потребе одбране, уграђени су у дугогодишњу и дугорочну концепцију планирања просторне организације града, размештају објеката од виталног значаја и планирању саобраћајне инфраструктуре.

Према условима бр. 16989-2 од 28.10.2024.год., достављеним од стране Министарства одбране, за израду плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

3.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објеката високоградње потребно је обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, применом одредби Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/15) и и уз поштовање одредби Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС“, бр.33/06).

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање на следећи начин:

- обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колица објекту,
- минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 90см, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%);
- тротоари и пешачки прелази потребно је да имају нагиб до 5% (1:20), највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%;
- избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладавати је и рампом поред степеништа.

3.10. Мере енергетске ефикасности објеката

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да

доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области (Правилником о енергетској ефикасности зграда, „Сл. гласник РС“, бр.61/11 и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, „Сл. гласник РС“, бр.69/12 и др.).

Позиционирање и оријентацију објекта прилагодити принципима пројектовања енергетски ефикасних зграда, у складу са микроклиматским условима. Најпогоднији облик локације је правоугаоник, са широм страном у правцу исток-запад и ужом страном у правцу север - југ.

Мере за унапређење енергетске ефикасности

Опште мере за унапређење енергетске ефикасности:

- рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга;
- рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће;

Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:

- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем мера енергетске ефикасности;
- побољшање енергетске ефикасности јавне расвете - замена старих сијалица и светиљки новом опремом која смањује потрошњу;
- побољшање енергетске ефикасности водовода и канализације - уградњом фреквентних регулатора и пумпи са променљивим бројем обртаја;

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу

4.1.1. Општи услови парцелације

У оквиру обухвата плана планирана је јединствена грађевинска парцела намењена гробљу као и посебне парцеле намењене саобраћајницама. Услови за парцелацију утврђени су у поглављу 3.4. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене.

Парцелација осталог земљишта вршиће се у складу са параметрима утврђеним у плану.

4.1.2. Општи услови регулације

Регулациона линија и појас регулације

Најмање дозвољене ширине појаса регулације по врстама саобраћајница:

- терцијална саобраћајница 5.0м

Мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације.

Грађевинска линија и положај објекта на парцели

Положај грађевинске линије, утврђен је у односу на регулациону линију и на границу катастарске парцеле. Стопе темелја не могу прелазити границу суседне парцеле. Грађевинске линије дефинисане су у графичком прилогу – карта 3 „План саобраћајница и регулационо- нивелациони план“.

За сваку новоформирану грађевинску парцелу мора се поштовати грађевинска линија утврђена овим Планом.

4.1.3. Општи услови изградње

Реализација планираних садржаја вршиће се на основу правила уређења, општих услова изградње и правила грађења.

Врста и намена објеката чија је изградња дозвољена

Планом је дефинисана могућност изградње објекта комуналних делатности – хришћанско гробље са пратећим садржајем, изградње стамбених и објеката комерцијалних делатности.

На парцели гробља могу се подизати само зграде у функцији планиране намене – објекат за испраћај, делатности у функцији гробља (управа, економске просторије, продаја погребне опреме и сл). Овим планом није планирана изградња нове капеле већ ће се користити постојећи објекат за испраћај у оквиру којег је сала за помене и санитарни чвор.

Поред изградње нових објеката планира се реконструкција, доградња, адаптација и санација већ изграђених објеката у складу са правилима датим планом.

Пејзажно уређење, урбани мобилијар и опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Забрањује се било која изградња објеката који су у супротности са наменом утврђеном Планом. Није дозвољена изградња или било каква промена у простору, која би могла да наруши или угрози функције или објекте у окружењу.

Положај објеката на парцели

Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњом границом парцеле. Објекти или делови објекта могу бити постављени на или у простору који је дефинисан грађевинским линијама.

Стамбени објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- као слободностojeћи (објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле)

Вишеспратни објекат не сме својим положајем утицати на смањење директног осунчања другог објекта, више од половине трајања његовог директног осунчања.

Урбанистички показатељи

Максимално дозвољена спратност објеката на гробљу је приземље.

Однос површина за сахрањивање према осталим садржајима треба бити 60:40%.

Заштитни зелени појас и парковски обликовни простор 20%. Остали садржаји (приступне стазе, трг за испраћај са објектима високоградње, остали садржаји) 20%.

Урбанистички показатељи дати су као максималне дозвољене вредности које се не могу прекорачити и односе се на:

- индекс заузетости (ИЗ) парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима (%);
- максимална спратност објеката, као параметар којим се одређује висинска регулација.

На локацијама на којима су прекорачени урбанистички параметри дефинисани планом, постојећи објекти задржавају се у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту, уз могућност извођења свих врста радова осим доградње.

На локацијама на којима је прекорачен индекс заузетости, постојећи објекти задржавају се у постојећем хоризонталном габариту, без могућности доградње до максимално дозвољене спратности.

Међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама

Међусобна удаљеност нових објеката је минимум 4м, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле.

Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације мин 1,5м (дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, мин. парапета 1,6м),
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације је мин 2,5м.

Изграђени објекти чије је растојање од линије суседне грађевинске парцеле мање, у случају реконструкције и доградње, на суседним странама могу имати отворе чија је висина парапета мин. 1,6м.

Изграђени објекти на међи, у случају реконструкције и доградње не могу имати отворе на тим фасадама.

Вишеспратни слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

Висина објеката

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Релативна висина је:

- на релативно равном терену – растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);

Кота приземља објеката

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља објекта за делатности у функцији гробља мора бити за мин 10цм виша у односу на коту нивелете приступног пута поштујући неопходне нагибе платоа и приступних стаза;

Изградња других објеката на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели дозвољава се изградња више објеката, исте и/или компатибилне намене, као и изградња помоћних и других објеката у функцији основне намене.

При утврђивању индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објеката на парцели.

Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2м.

Хоризонтална пројекција испада не може прелазити регулациону линију.

Спољашње степениште

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,0м увучена у односу на регулациону линију и ако савладавају висину до 0,9м.

Уколико степенице савладавају висину већу од 0,9м, онда улазе у габарит објекта.

Отворене спољне степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Отворене спољне степенице којим се савлађује висинска разлика за улазак у парцеле са јавног пута не могу се поставити у појасу регулације.

Начин обезбеђивања приступа парцели

Парцела намењена изградњи гробља мора имати директан приступ на јавни пут.

Грађевинска парцела мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај.

Уколико парцела нема директан приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, могуће је формирање приватног пролаза који се формира као посебна парцела у оквиру површина за остале намене, преко кога се остварује приступ једној или више парцела.

- Ширина приватног пролаза за парцеле намењене изградњи породичних стамбених објеката не може бити мања од 2,5м.
- Ширина приватног пролаза за парцеле намењених изградњи објеката осталих намена, не може бити мања од 5,0м.
- Корисна ширина пролаза на грађевинској парцели, поред једне стране објекта мора бити без физичких препрека (степенице, жардињере, бунари и сл.).
- Прилази комерцијалним, пословним и др. садржајима на парцели морају бити организовани тако да не ометају функцију становања.

Паркирање

Паркирање је обезбеђено у оквиру парцеле намењеној гробљу изван површине јавног пута, коме је обезбеђена директна приступачност са јавног пута.

Потребан број паркинг места одређен је према нормативу 9пм/1ха.

У оквиру паркинг простора обезбеђено је паркинг место за особе са посебним потребама.

На отвореним паркиралиштима планирана су паркинг места величине 2,5 m x 5,0 m.

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

- За паркирање возила за сопствене потребе власници стамбених објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора.

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене.

Одводњавање површинских вода

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, односно регулисаној атмосферској канализацији.

Архитектонско обликовање објеката

Архитектура нових објеката треба бити усмерена ка подизању амбијенталних вредности простора. Примењене урбане форме и архитектонско обликовање морају бити такве да доприносе стварању хармоничне слике.

Архитектонско обликовање кровова

Врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења. Коси кровови могу бити максималног нагиба 30°.

Ограђивање грађевинских парцела

Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи оgrade (темељи, ограда, стубови оgrade и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује. Ограда не сме угрозити безбедност саобраћаја и прегледност у кривинама и на раскрсницима. Ограда мора бити пројектована тако да онемогући улаз животиња. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије.

Ограду гробља поставити по ободу Целине А – гробље, тако да паркинг површине остану ван оgrade. Ограду пројектовати и извести као комбинацију зелене и жичане оgrade, тако да жичана ограда временом буде прекривена зеленом. На колским и пешачким прилазима планирати капије које се могу закључавати. Посебну пажњу посветити обликовању улазних капија које треба да буду обликовно прилагођене традиционалним елементима локалне архитектуре.

Грађевинске парцеле за породично становање, могу се ограђивати зиданом оградом максималне висине 0,9м, или транспарентном оградом максималне висине 1,4м, рачунајући од коте тротоара.

Одлагање отпада

У оквиру локација предвиђен је посебан простор за сакупљање комуналног отпада.

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовати у складу са нормативом 1 контејнер на 500м² корисне површине пословног простора.

Постављање контејнера вршити у складу са Одлуком о одржавању чистоће и подизању и одржавању зелених површина на подручју Општине Крушевац (Сл. лист. Општине Крушевац бр.07/01).

Забрањено је одлагање отпада ван површина или посуда које су за то одређене.

Постављање контејнера вршити у складу са Одлуком о одржавању чистоће и подизању и одржавању зелених површина на подручју Општине Крушевац (Сл. лист. Општине Крушевац бр.07/01).

Инжењерско геолошки услови за изградњу објеката

У фази израде планске документација урађен је Елаборат геотехничких услова проширења гробља који је израдио „GeoProjekting“ Ниш бр.01-12/24, Децембар 2024.г. Елементи утврђени овим елаборатом уграђени су у планско решење.

Имајући у виду инжењерско-геолошке, хидрогеолошке, сеизмичке и геотехничке услове, као и геолошку грађу терена актуелне микролокације, неопходно је предузети следеће санационе мере које би омогућиле реализацију планираних садржаја:

1. Првенствено је неопходно спречити доток воде метеорског порекла у зону будућег тампона која има разарајући утицај на структуру тла. У том смислу је неопходна израда дренажног система која би апсолутно заштитила микролокацију будућег проширења гробља.
2. Подтло коректно сабити одговарајућим машинским средствима-вибровалком како би се добила вредност модула стишљивости од мин $M_s=15\text{Мра}$.
3. Преко тако добро сабијеног подтла уградити крупно ломљени камен укупне дебљине 20cm гранулације 200-300mm и сабијати ради постизања минималне вредности модула стишљивости од мин $M_s=25\text{Мра}$.
4. Следећи слој урадити са мешавином дробљеног камена и шљунка, укупне дебљине 30cm, а сабијањем добити вредност модула стишљивости од мин $M_s=40\text{Мра}$.
5. Преко слоја мешавине дробљеног камена и шљунка уградити слој туцаника дебљине 30cm гранулације од 0-63mm ради добијања вредности модула стишљивости од $M_s=50\text{Мра}$.
6. Завршни слој урадити од финог туцаника дебљине 20cm гранулације од 0-31mm уз употребу грејдера приликом распростирања туцаника како би се избегло одступање тражене вредности модула стишљивости мин $M_s=50\text{Мра}$.

Елаборат геотехничких услова представља саставни део овог Планског документа.

Изградња у зонама заштите

Свака изградња објеката или извођење радова у успостављеним заштитним појасевима, условљена је сагласношћу надлежних установа у складу са одговарајућим законским прописима.

4.2. Правила грађења

4.2.1. Простор за сахрањивање

Простор за сахрањивање се организује кроз гробна поља са гробним местима.

Распоред гробних места у гробним пољима је дат као предлог најфункционалније организације и искоришћења простора, а детаљно ће бити разрађен изразом техничке документације.

Стазе које повезују гробове, унутар гробних поља, планирати минималне ширине 1м, а главне пешачке стазе минималне ширине 2м.

Простор између гробова не сме да буде мањи од 50cm по дужој страни, односно 60cm по краћој страни гроба.

Димензије гробних места за друге вероисповести

Величина гробног места за друге вероисповести утврђује се техничком документацијом, која мора бити у складу са урбанистичким планом гробља.

Уређење гробних места

Гробно место се уоквирује оквиrom у димензијама датим у овим правилима.

На гробним местима је забрањена изградња капела или сличних објеката.

На гробним местима се могу постављати обележја - споменици и надгробне плоче.

На гробним местима могу се постављати надгробни споменици – вертикална спомен обележја, по правилу на западној страни, и хоризонталне поклопне надгробне плоче. Ширина вертикалног спомен обележја не може бити већа од ширине гробног места, а висина од 1,5 m. Изузетно, спомен обележје, или његов део (биста, скулптура и сл посебне уметничке вредности), може имати висину до 2,5 m, али у ширини не већој од 1,0 m. Димензије хоризонталне поклопне надгробне плоче не могу бити веће од димензија гробног места, а највећа дозвољена висина од тла је 25 cm, на равном терену.

Опрема слободних површина

Опрема слободних површина (клупе, чесме и сл.), детаљно ће се разрађивати главним пројектима партерног уређења гробних поља.

Изградња помоћних објеката

Положај и габарит објеката намењених тоалету и помоћним просторијама дати су у графичком прилогу План саобраћајница и регулационо нивелациони план (цртеж бр.3).

Интерна колско-пешачка стаза

Главне колско-пешачке стазе које повезују гробна поља морају да буду минималне ширине 3m, а главне пешачке стазе у оквиру гробног поља морају бити минималне ширине 1.0m.

Стазе морају да буду од тврдог материјала, без препрека у кретању особа са инвалидитетом.

Опрема слободних површина

На пунктовима – одмориштима, планирају се чесме, клупе и посуде за отпатке. Пунктове ненаметљиво обликовати, поплочати и опремити савременим урбаним мобилијаром. Мобилијар и вртно-архитектонски елементи (чесме) морају бити усаглашени са основном наменом простора. Садњу усагласити са подземним и надземним инсталацијама као и минимално растојање од ивице стабала до ивице инсталације.

Опрема слободних површина (пунктова-одморишта), детаљно ће се разрађивати пројектима партерног уређења гробних поља.

Гробови у низу

Гробови у низу могу да буду једноструки, двоструки и троструки гробови, а на основу досадашње праксе, може се претпоставити да ће бити највише двоструких гробова.

4.2.2. Правила грађења објеката породичног становања тип ПС-01

Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

У оквиру објеката породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних и привредних делатности (трговина, пословање, услуге и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.

Садржаји компатибилних намена, могу се организовати у оквиру стамбеног објекта или у оквиру самосталног објекта на истој парцели.

Однос становања према другим наменама: 100-70% : 0-30%.

Урбанистички параметри за објекте породичног становања тип ПС-01

Тип	Максимална спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01	П+1+Пк	слободностојећи	50	300	10
		двојни		2 x 200	2 x 8

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити минимално 250м², уколико је то катастарски затечено стање. У том случају дозвољени индекс заузетости је макс. 40%, са највише 2 стамбене јединице.

Минимални % зелених површина на парцели је 30%.

Максимални % уређених слободних површина (приступне пешачке и колске стазе, паркинзи, тротоари, игралишта) на парцели је 20%.

4.2.3. Правила грађења објеката комерцијалних делатности

Подразумева комерцијалне делатности из области трговине у којима се врши продаја погребне опреме, свећа и цвећа.

Планира се изградња објеката укупне бруто површине 400.0м², приземне спратности. Могућ је изградња једног или више објеката у границама дозвољене бруто површине.

Објекте је могуће поставити на и до задате грађевинске линије.

5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

5.1. Изградња у складу са одредбама плана

Планска решења реализоваће се изградњом нових, као и радовима на одржавању, реконструкцији, доградњи, санацији и адаптацији постојећих објеката, искључиво у складу са правилима уређења и правилима грађења дефинисаним планом.

Уколико се укаже потреба и стекну услови за изградњу на локацији Новог гробља, могућа је изградња крематоријума.

Примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015) је једино могућа за параметре који нису планом одређени.

Могућа је фазна реализација планских решења.

5.2. Израда урбанистичких пројеката

Планом се утврђује обавеза израде урбанистичког пројекта којим ће се утврдити услови за за потребе изградње крематоријума.

Урбанистички пројекат може се радити у складу са Законом и на захтев инвеститора.

5.3. Израда пројеката парцелације и препарцелације

Пројекти парцелације, односно препарцелације за све јавне површине у оквиру плана радиће се по указаној потреби, а ради формирања грађевинских парцела.

За површине осталих намена, пројекти парцелације (ради издавајања површина јавне намене) радиће се у складу са Законом и правилима утврђеним планом.

5.4. Локације за које је обавезна разрада пројектом пејзажног уређења

Даља разрада Пројектом пејзажно-архитектонског уређења, обавезна је за:

- уређење гробних поља

уз уважавање свих стандарда и параметара дефинисаних планом.

5.5. Локације за које је обавезно расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса

Планом нису одређене локације за израду урбанистичко-архитектонског конкурса.

5.6. Урбанистички планови који се стављају ван снаге

Усвајањем овог плана, стављају се делови Плана ван снаге и то:

- ПДР проширења новог гробља (сл.лист града Крушевца 04/11),
- Измене и допуне ПДР проширења новог гробља -измена блока Б- (сл.лист града Крушевца 04/15)

Обрађивач,
Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац